

**TERMO DE VISTORIA INICIAL DO IMÓVEL
CONTRATO DE LOCAÇÃO**

LOCATÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE NUTRICIONISTAS DA 7ª REGIÃO - CRN-7, autarquia federal instituída pela Lei nº 6.583/78, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 34.918.342/0001-07, sediada na Av. Governador José Malcher, nº 937, 21º andar, Edifício Real One, Nazaré, Belém/PA, CEP: 66055-260, neste ato representado por seu Presidente, neste ato representada por sua presidente sra. **YONAH LÊDA VIEIRA FIGUEIRA**, nutricionista, brasileira, paraense, portadora do CRN-7 nº 0181, RG n 1798392, CPF nº 364.712.722-00, nascida em 31/01/1970, residente e domiciliado nesta cidade de Belém, Estado do Pará.

LOCADOR: _____, inscrita no CNPJ nº _____ / _____ - _____, estabelecida na Av./Rua _____, nº _____, Bairro _____, na cidade de _____, CEP _____, Telefone _____, e-mail: _____, neste ato representada por _____, brasileiro(a), empresário(a), portador(a) do CPF nº _____ - _____, e carteira de identidade RG _____ / Órgão emissor _____, residente e domiciliado(a) nesta Av./Rua _____, nº _____, no Bairro _____, cidade de _____, CEP _____, telefone(s) _____, e-mail _____, conforme a representação legal que lhe é outorgada por Contrato Social.

IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO: Imóvel localizado na _____. BAIRRO _____. CEP.: _____. MANAUS/AM, com _____ salas e _____ vagas de garagem rotativas.

Firmam por meio do presente o termo de vistoria e entrega das chaves ao locatário para início na data de hoje da vigência do contrato de locação.

O presente termo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre as partes.

Pelo presente, declaram as partes, que o imóvel acima indicado se encontra em bom estado de conservação, com todos os acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação, sendo que dessa forma o LOCATÁRIO se compromete a devolvê-lo no mesmo estado, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

1) PINTURA: Pintura com tinta _____. Todas as paredes _____, teto, portas e janelas do imóvel se encontram com a pintura _____, na cor _____.

Inserir foto

2) ACABAMENTOS: No contorno de todas as salas, existem rodapés em _____, na cor _____ em ótimo estado de conservação.

Inserir foto

3) ELÉTRICA: Toda rede elétrica, incluindo tomadas, lâmpadas e saídas de energia para chuveiros e ar condicionado encontram-se completamente instalados, em bom estado de conservação e funcionamento.

Observações: Faz parte da iluminação da sala uma luminária do tipo _____ com lâmpadas tipo _____.

Inserir foto

4) TRINCOS e FECHADURAS: Em bom estado de conservação. Tais acessórios estão em perfeito funcionamento, sem arranhões, defeitos ou dificuldade no seu manuseio.

Inserir foto

5) PISOS E AZULEJOS: Todos os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação, sem nenhum azulejo quebrado, trincado ou arranhado.

Inserir foto

6) VIDRAÇAS e JANELAS: Todas as janelas, persianas, basculantes e vidros estão em perfeitas condições, não apresentam nenhum defeito, trincado, arranhões ou dificuldades no manuseio.

Inserir foto

7) TELHADO: O teto do imóvel se encontra em boas condições, sem infiltrações, vazamentos ou goteiras.

Inserir foto

8) HIDRÁULICA: Toda rede hidráulica encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, sem entupimentos, vazamentos ou infiltrações aparentes.

Inserir foto

9) DEMAIS ACESSÓRIOS: Fazem parte do imóvel os seguintes acessórios:

SALA: _____;

Inserir foto

BANHEIRO : _____;

Inserir foto

10) LIMPEZA: O imóvel está sendo entregue em perfeito estado de limpeza, sem vestígios de pintura, poeira ou sujeira na caixa de gordura.

Inserir foto

11) **CHAVES:** Foram entregues no presente ato _____ chaves, _____ referente à

_____.

Inserir foto

E, por assim estarem justos e de acordo, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma.

YONAH LÊDA VIEIRA FIGUEIRA

Presidente do Conselho Regional de Nutricionistas da 7ª Região
CPF nº 364.712.722-00

EMPRESA

CNPJ Nº _____

TESTEMUNHAS:

1)

NOME:

CPF:

2)

NOME:

CPF: